**MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE CAPITULACIONES MARITALES**

Ante la Notaria Única de El Retiro, comparecieron los Señores…........................................………………………….**,** identificado con la C.C. Nº ....................……………….de ..........................................., y la Señora………………….................................................…….**,**identificada  con la C.C. Nº ........................................... de Medellín , ambos mayores de edad, plenamente capaces y de estado civil solteros, quienes conjuntamente manifestaron:……………….………………………………………………………………………………**PRIMERO**: Que por ser su espontánea voluntad y de conformidad con la ley 54 del 28 de diciembre del año 1990 modificada por la ley 979 de 2005, han convenido   sin estar casados y después de convivir  por .......................... ( )  año(s)  y ........................... ( )    mese(s),  hacer una  comunidad  de  vida  permanente  y singular, denominada legalmente una “**Unión Marital de Hecho**”, la cual comenzará a existir por voluntad de las partes y disposición de la ley, el próximo ( ) ................................ del mes de .................................... del año 202… ……… ……………………………………… ……………………………….. ……… **SEGUNDO:**Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7º de la ley 54 del año 1990 y en concordancia con los artículos 1771 a 1780 del Código Civil, por medio de este instrumento público y de común acuerdo celebran **“Capitulaciones Maritales**” sobre su futura sociedad patrimonial de hecho entre compañeros permanentes.............................................................................................................

**TERCERO**: Que la compareciente compañera permanente Señora identificada con la **C.C.** Nº................................................................................... de ................................................, **NO** tiene deudas que graven el pasivo de la futura sociedad patrimonial y solamente aportará a la futura sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, que por efectos de su comunidad de vida voluntaria, permanente y singular se constituirá próximamente, sus efectos personales, por carecer actualmente de otros bienes muebles o inmuebles, a los cuales de común acuerdo se les ha dado un valor de ................................................................ de pesos moneda corriente  **($..**.........................................**)**..................................................................

**CUARTO:**Que el compareciente compañero permanente Señor ............................................................................................., identificado con la **C.C. Nº** ........................................... de ....................................., **NO** tiene deudas que graven el pasivo de la futura sociedad patrimonial, y excluye y **NO** aportará a la futura sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, que por efectos de su comunidad de vida permanente y singular se constituirá próximamente, los siguientes bienes muebles e inmuebles que posee a la fecha de suscripción de la presente escritura; ni las subrogaciones, réditos, frutos, rentas o mayor valor que produzcan estos bienes durante la existencia de la unión marital de hecho..........................................................................................................................

**QUINTO:**....................................................................................................................

1).-**BIENES INMUEBLES**: **a).**El derecho de dominio y posesión sobre el bien inmueble ....................................................... en la ciudad de ..........ubicada(o) en la .................................................................................……., del Barrio ………..................................................................del Municipio de ............................, cuya área, descripción, cabida y linderos se encuentran contenidos en la escritura pública ............................................................................. **(**Nº **……….)**de fecha ........ del mes de ............................... del año 2022, otorgada en la Notaria Única de El Retiro, registrada con la Matrícula inmobiliaria Nº ................................................y el Código Catastral Nº **….......................………….**con un avalúo catastral total de **($..................................)......................................................................................** de pesos moneda corriente**............2). BIENES MUEBLES: a).**El derecho de dominio y posesión sobre un vehículo automotor, .........................................., PARTICULAR ( ) - PUBLICO ( ) marca “...........................................**”,**modelo “............................**”,**Placa **Nº (………..),** motor Nº **……............................…………**, Chasis Nº **…...........………...........………..**, Color  ...............................................,  registrado  en  la  Secretaría  de  tránsito  y  Transporte  del Municipio de .................................................., con un avalúo de **($………………..)** .................................................................................... de pesos moneda corriente.....................................................................................................................

**3).**El derecho de dominio y posesión sobre un Lancha a motor, casco marca **“**..............................”, Nº**………………**, denominada “................................”, debidamente matriculada ........................................................................., bajo el Nº **CPI-..............………..**, según consta en el folio Nº **(……….**) del libro **(……….),** para matrículas de naves de menos de (10 T.N.R), con un avalúo mínimo de **($**.....................................) de pesos moneda corriente.....................................

**4).** La suma de **($......................................)** de Pesos moneda corriente, en dinero efectivo, depositado en el Banco ........................................................., en la cuenta de ahorros **Nº...................................…......**Los comparecientes Señores ................................................................................... identificado con la **C.C. Nº** de .........................................   y .............................................................**,**

identificada con la **C.C. Nº..................................** de .........................; manifiestan que administraran solidaria y conjuntamente, todos los bienes muebles o inmuebles que adquieran dentro de la futura sociedad patrimonial entre compañeros permanentes; y que personal e independientemente, administraran  los bienes muebles e inmuebles que siendo propios hacen parte integral de las presentes capitulaciones............................................................................................................

**SEXTO**-**VALORIZACIONES Y FRUTOS NATURALES O CIVILES DE LOS BIENES PROPIOS:** Tanto las valorizaciones de los bienes propios o de los derechos y acciones propias, adquiridas antes de la declaración de la unión marital de hecho como los frutos naturales o civiles de los mismos, quedan excluidos de la futura unión marital de hecho.

**LOS COMPARECIENTES.**

 **............................................................... C.C. Nº.............................. de ............................**

**............................................................... C.C. Nº.............................. de ...........................**